

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕДЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КУЗОВАТОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2023

№ 24

с. Еделево

Об аукционе по продаже земельных
участков в электронной форме

В соответствии со статьями 10, 10.1, 39.1, 39.2, 39.6 - 39.8, 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Еделевское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже следующих земельных участков:

1.1.Земельный участок с кадастровым номером 73:06:052301:202, площадью 681590 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ульяновская область, Кузоватовский район, МО «Еделевское сельское поселение», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: сельскохозяйственное производство.

1.1.1. Установить:

1.1.1.1. Начальную цену предмета аукциона, исходя из размера рыночной стоимости, определённой на основании отчёта об оценке рыночной стоимости земельных участков от 27.03.2023 № 128-2023/11Ю, выполненного ООО «АВАЛЛОН», в размере 1022385 (Один миллион двадцать две тысячи триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.1.1.2. Сумму задатка (100% от начальной цены) для участия в аукционе в размере 1022385 (Один миллион двадцать две тысячи триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.1.1.3. Величину повышения начальной цены («Шаг аукциона» - 3% от начальной цены) в размере 30671 (Тридцать тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 55 копеек.

1.1.2. Обременения и ограничения: отсутствуют.

1.2.Земельный участок с кадастровым номером 73:06:052301:203, площадью 102720 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ульяновская область, Кузоватовский район, МО «Еделевское сельское поселение», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: сельскохозяйственное производство;

1.2.1. Установить:

1.2.1.1. Начальную цену предмета аукциона, исходя из размера рыночной стоимости, определённой на основании отчёта об оценке рыночной стоимости земельных участков от 27.03.2023 № 129-2023/11Ю, выполненного ООО «АВАЛЛОН», в размере 154080 (Сто пятьдесят четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.2.1.2. Сумму задатка (100% от начальной цены) для участия в аукционе в размере 154080 (Сто пятьдесят четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.2.1.3. Величину повышения начальной цены («Шаг аукциона» - 3% от начальной цены) в размере 4622 (Четыре тысячи шестьсот двадцать два) рубля 40 копеек.

1.2.2. Обременения и ограничения: отсутствуют.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 73:06:052301:204, площадью 393760 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ульяновская область, Кузоватовский район, МО «Еделеовское сельское поселение», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: сельскохозяйственное производство.

1.3.1. Установить:

1.3.1.1. Начальную цену предмета аукциона, исходя из размера рыночной стоимости, определённой на основании отчёта об оценке рыночной стоимости земельных участков от 27.03.2023 № 130-2023/11Ю, выполненного ООО «АВАЛЛОН», в размере 590640 (Пятьсот девяносто тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

1.3.1.2. Сумму задатка (100% от начальной цены) для участия в аукционе в размере 590640 (Пятьсот девяносто тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

1.3.1.3. Величину повышения начальной цены («Шаг аукциона» - 3% от начальной цены) в размере 17719 (Семнадцать тысяч семьсот девятнадцать) рублей 20 копеек.

1.3.2. Обременения и ограничения: граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 94513.71 кв.м, 2 - 182339.4 кв.м, 3 - 116906.81 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 73:06:052301:205, площадью 640930 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ульяновская область, Кузоватовский район, МО «Еделеовское сельское поселение», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: сельскохозяйственное производство.

1.4.1. Установить:

1.4.1.1. Начальную цену предмета аукциона, исходя из размера рыночной стоимости, определённой на основании отчёта об оценке рыночной стоимости земельных участков от 27.03.2023 № 131-2023/11Ю, выполненного ООО «АВАЛЛОН», в размере 961395 (Девятьсот шестьдесят одна тысяча триста девяносто пять) рублей 00 копеек.

1.4.1.2. Сумму задатка (100% от начальной цены) для участия в аукционе в размере 961395 (Девятьсот шестьдесят одна тысяча триста девяносто пять) рублей 00 копеек.

1.4.1.3. Величину повышения начальной цены («Шаг аукциона» - 3% от начальной цены) в размере 28841 (Двадцать восемь тысяч восемьсот сорок один) рубль 85 копеек.

1.4.2. Обременения и ограничения: отсутствуют.

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 73:06:050301:319, площадью 144720 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ульяновская область, Кузоватовский район, МО «Еделеовское сельское поселение», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

1.5.1. Установить:

1.5.1.1. Начальную цену предмета аукциона, исходя из размера рыночной стоимости, определённой на основании отчёта об оценке рыночной стоимости земельных участков от 27.03.2023 № 125-2023/11Ю, выполненного ООО

«АВАЛЛОН», в размере 217080 (Двести семнадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.5.1.2. Сумму задатка (100% от начальной цены) для участия в аукционе в размере 217080 (Двести семнадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.5.1.3. Величину повышения начальной цены («Шаг аукциона» - 3% от начальной цены) в размере 6512 (Шесть тысяч пятьсот двенадцать) рублей 40 копеек.

1.5.2. Обременения и ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1.6. Земельный участок с кадастровым номером 73:06:050301:321, площадью 78390 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ульяновская область, Кузоватовский район, МО «Еделеовское сельское поселение», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства.

1.6.1. Установить:

1.6.1.1. Начальную цену предмета аукциона, исходя из размера рыночной стоимости, определённой на основании отчёта об оценке рыночной стоимости земельных участков от 27.03.2023 № 126-2023/11Ю, выполненного ООО «АВАЛЛОН», в размере 117585 (Сто семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.6.1.2. Сумму задатка (100% от начальной цены) для участия в аукционе в размере 117585 (Сто семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.6.1.3. Величину повышения начальной цены («Шаг аукциона» - 3% от начальной цены) в размере 3527 (Три тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 55 копеек.

1.6.2. Обременения и ограничения: отсутствуют.

2. Определить электронную площадку для размещения информации о проведении аукциона в электронной форме - универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <https://nev.torgi.gov.ru>, на сайте муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области <https://kuzovatovo73.gosuslugi.ru/> извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

4. Администрацию муниципального образования Еделеовское сельское поселение (Барсукова Т.Г.) обеспечить проведение аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации
муниципального образования
Еделеовское сельское поселение

Н.Н. Копылова