

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
Д О Г О В О Р № _____
купли-продажи недвижимого имущества
(для физических лиц)

с. Еделево

Кузоватовский район

Ульяновской области

« _____ » _____ **2025 год**

Администрация муниципального образования Еделевское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области (далее - Администрация), действующий на основании Устава, Постановления муниципального образования Еделевское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от _____ № _____, Протокола о результатах аукциона от _____ № _____ именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице _____, с одной стороны и _____ (паспорт _____ № _____, выдан _____), именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество, которое Покупатель приобрел *(способ продажи)* согласно протоколу постоянно действующей комиссии по проведению торгов № _____ от _____ за _____ (_____) **рублей**, включая НДС в размере _____ (_____) **рублей**.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее недвижимое имущество: _____, **расположенное по адресу:** _____, **кадастровый номер** _____, принадлежащее муниципальному образованию «Кузоватовский район» Ульяновской области на основании _____.

1.3. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

1.4. Покупатель претензий к качеству приобретаемого недвижимого имущества не имеет.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Учитывая внесенный задаток в размере _____ (_____) **рублей**, оставшаяся сумма платежа по договору составляет _____ (_____) **рублей**, включая НДС.

2.2. Покупатель производит оплату в размере (_____) **рублей** в течение 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:

Реквизиты банка получателя: Единый Казначейский счет 40102810645370000061 в Отделении Ульяновск Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, БИК 017308101.

Реквизиты получателя: ИНН 7313004581, КПП 731301001, УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования Еделевское сельское поселение, л/с 04683113780), Казначейский счет 031006430000000016800, ОКТМО 73616420, КБК 68211402053100000410.

2.3. НДС в размере (_____) рублей перечисляется покупателем в течение 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:

Получатель: УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования Еделеvское сельское поселение, л/с 05683113780), ИНН 7313004581, ОКТМО 73616420, Казначейский счет 03232643736164206800.

Единый Казначейский счет 40102810645370000061 в Отделении Ульяновск Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, БИК 017308101.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В течение 10 календарных дней с даты оплаты Покупатель и Продавец подписывают акт приема-передачи (Приложение №1).

3.2. Здание, являющиеся предметом настоящего договора, не обременен на момент его подписания.

3.3. Покупатель в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи обязан представить документы на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3.4. Покупатель в течение 5 календарных дней после регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, обязан представить Продавцу копии документов о переходе права собственности на недвижимое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты свыше 7 календарных дней с момента истечения срока платежа является основанием для расторжения договора.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области несет Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке. Стороны установили, что для разрешения разногласий, возникающих в процессе исполнения настоящего договора, устанавливается подсудность по месту нахождения Продавца.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах:

1 - для Продавца,

1 - для Покупателя,

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Д О Г О В О Р № _____
купли-продажи недвижимого имущества
(для юридических лиц и ИП)

с. Еделево
Кузоватовский район
Ульяновской области

«____» _____ **2025** год

Администрация муниципального образования Еделевское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области (далее - Администрация), действующий на основании Устава, Постановления муниципального образования Еделевское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от _____ № _____, Протокола о результатах аукциона от _____ № _____ именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице _____, с одной стороны и _____ (паспорт _____ № _____, выдан _____), именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество, которое Покупатель приобрел (способ продажи) согласно протоколу постоянно действующей комиссии по проведению торгов № _____ от _____ за _____ (_____) **рублей**, включая НДС в размере _____ (_____) **рублей**.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее недвижимое имущество: _____, **расположенное по адресу:** _____, **кадастровый номер** _____, принадлежащее муниципальному образованию «Кузоватовский район» Ульяновской области на основании _____.

1.3. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

1.4. Покупатель претензий к качеству приобретаемого недвижимого имущества не имеет.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Учитывая внесенный задаток в размере _____ (_____), оставшаяся сумма платежа по договору составляет _____ (_____).

2.2. Покупатель производит оплату стоимости приобретаемого имущества в размере _____ (_____) рублей в течение 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:

Реквизиты банка получателя: Единый Казначейский счет 40102810645370000061 в Отделении Ульяновск Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, БИК 017308101.

Реквизиты получателя: ИНН 7313004581, КПП 731301001, УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования Еделево сельское поселение, л/с 04683113780), Казначейский счет 03100643000000016800, ОКТМО 73616430, КБК 68211402053050000410.

2.3. НДС в размере _____ (_____) рублей перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 10 календарных дней с даты подписания договора как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации. Факт оплаты НДС ПОКУПАТЕЛЬ подтверждает путем предоставления Продавцу платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В течение 10 календарных дней с даты оплаты Покупатель и Продавец подписывают акт приема-передачи (Приложение №1).

3.2. Здание, являющиеся предметом настоящего договора, не обременен на момент его подписания.

3.3. Покупатель в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи обязан представить документы на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3.4. Покупатель в течение 5 дней после регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, обязан представить Продавцу копии документов о переходе права собственности на недвижимое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты свыше 7 дней с момента истечения срока платежа является основанием для расторжения договора.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области несет Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке. Стороны установили, что для разрешения разногласий, возникающих в процессе исполнения настоящего договора, устанавливается подсудность по месту нахождения Продавца.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах:

1 - для Продавца,

1 - для Покупателя,

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ